ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỮU LŨNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 66 /QĐ-UBND	*Hữu Lũng, ngày 16 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Hồng Thắm, trú tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn *(lần đầu)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-TTCP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét đơn khiếu nại ngày 05/6/2025 của bà Nguyễn Hồng Thắm, trú tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 27/6/2025 của Tổ xác minh (thành lập tại Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện) về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Hồng Thắm với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Hồng Thắm, thường trú tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn có đơn đề ngày 05/6/2025 gửi Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và tại buổi làm việc với Tổ xác minh ngày 13/6/2025, bà Thắm khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn I) *(danh sách kèm theo bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng là ông Trần Văn Cường) có số thứ tự 76),* và Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc điều chỉnh Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Căn cứ để khiếu nại:

- Đối với Quyết định số 8765/QĐ-UBND: Không tính hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, không xem xét bồi thường bằng đất có mục đích khác cho gia đình bà.

Yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; xem xét bồi thường bằng đất có mục đích khác cho gia đình bà.

- Đối với Quyết định số 1474/QĐ-UBND: Quyết định được ban hành không đảm bảo về trình tự, thủ tục.

Yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 1474/QĐ-UBND.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Diễn biến quá trình phát sinh vụ việc và kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền

Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore là Nhà đầu tư thực hiện.

UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 để triển khai thực hiện Quyết định số 501/QĐ-TTg; Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 18/6/2023 về đổi tên Khu công nghiệp Hữu Lũng thành Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

Ngày 18/7/2023, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Công văn số 931/UBND-KT đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 và Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04/8/2021.

UBND huyện đã phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4113/QĐ-UBND ngày 10/10/2023.

Quy mô dự án: Tổng diện tích là 599,76ha (xã Hồ Sơn 332,76ha, xã Hòa Thắng 267ha), trong đó: Giai đoạn 1 với quy mô sử dụng đất khoảng 200ha; giai đoạn 2 với quy mô sử dụng đất khoảng 250ha và giai đoạn 3 với quy mô sử dụng đất khoảng 149,76ha. Giai đoạn 1 có 495 trường hợp bị ảnh hưởng (có 489 hộ gia đình, 02 tổ chức và 04 cộng đồng dân cư).

UBND huyện đã ban hành các văn bản để tổ chức triển khai thực hiện dự án: Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 05/10/2023 về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng Dự án khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 1, giai đoạn I, diện tích 65,6ha); Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 09/01/2024 về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng Dự án khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 2, giai đoạn I, diện tích 134,4ha); Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 14/7/2024 về thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (kiện toàn tại Quyết định số 8183/QĐ-UBND ngày 05/12/2024; Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Hữu Lũng).

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, ngày 30/01/2024 UBND huyện Hữu Lũng ban hành Quyết định số 388/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án (giai đoạn 1, diện tích 200ha).

Ngày 10/11/2023, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 1599/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án, thông báo dự kiến thu hồi 01 thửa đất của hộ ông Trần Văn Cường (chồng bà Nguyễn Hồng Thắm) đang sử dụng là thửa số **14**, mảnh trích đo TĐ28, diện tích 678,3m^2, loại Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Hoa, xã Hồ Sơn. Thông báo được giao cho ông Cường ngày 11/11/2023 (ông Cường nhận nhưng không ký biên bản giao nhận); niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị, Trại Nhạn, Tân Hoa, xã Hồ Sơn từ ngày 13/11/2023 và thông báo trên đài phát thanh huyện vào các ngày từ 16/11/2023 đến 17/11/2023 theo quy định.

Ngày 25/01/2024, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 158/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án, thông báo dự kiến thu hồi 01 thửa đất của hộ bà Nguyễn Hồng Thắm đang sử dụng là thửa số **25**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 768,4m^2, loại Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn. Thông báo được giao cho bà Nguyễn Hồng Thắm ngày 31/01/2024 (bà Thắm nhận và ký biên bản giao nhận); niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị, Nhất Hà, Trại Nhạn, Tân Hoa, xã Hồ Sơn từ ngày 29/02/2024 và thông báo trên đài phát thanh huyện theo quy định vào các ngày từ 29/01/2024 đến 30/01/2024.

Ngày 10/4/2024, UBND huyện Hữu Lũng, UBND xã Hồ Sơn, Chủ đầu tư cùng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức họp phổ biến Thông báo thu hồi đất và triển khai giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án, bà Nguyễn Hồng Thắm không tham gia cuộc họp.

Ngày 09/7/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Hồ Sơn cùng hộ Trần Văn Cường tiến hành thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên thửa đất bị thu hồi, Biên bản thể hiện: **Trên thửa đất 14**, mảnh trích đo TĐ28 có 46 giàn phơi ván bằng gỗ; 13 giàn phơi bằng sắt chữ V; 130 cái Kê gỗ đặt trên giàn sắt; 20 cây keo và 165 cây keo chủ trồng năm thứ nhất. Ông Trần Văn Cường ký biên bản kiểm đếm.

Ngày 27/9/2024, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 3820/TB-UBND thông báo thu hồi đất bổ sung để thực hiện Dự án, thông báo dự kiến thu hồi bổ sung 02 thửa đất của hộ bà Nguyễn Hồng Thắm đang sử dụng với tổng diện tích là 2.064,2m^2 gồm: thửa số **12**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 2.005,8m^2, loại Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) và thửa số **19**, mảnh trích đo TĐ29, diện tích 58,4m^2, loại Đất trồng cây lâu năm (CLN), địa chỉ các thửa đất tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn. Thông báo được giao cho bà Nguyễn Hồng Thắm ngày 03/10/2024 (bà Thắm nhận và ký biên bản giao nhận); niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị, Nhất Hà, Trại Nhạn, Tân Hoa, xã Hồ Sơn.

Ngày 08/10/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Hồ Sơn cùng hộ bà Nguyễn Hồng Thắm tiến hành thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên các thửa đất bị thu hồi, Biên bản thể hiện: **Trên thửa đất 25**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích đất thu hồi là 768,4m^2 có tường xây cay có trát và 1.625 cây keo; **Trên thửa đất 12**, mảnh

trích đo TĐ34, diện tích đất thu hồi là 2.005,8m^2 có 4.011 cây keo; **Trên thửa đất 19**, mảnh trích đo TĐ29, diện tích đất thu hồi là 58,4m^2 có tường xây cay không trát và 15m^2 sắn; **Trên thửa đất 14**, mảnh trích đo TĐ28, diện tích đất thu hồi là 555,6m^2 hiện trạng có cây keo chủ. Bà Nguyễn Hồng Thắm ký biên bản kiểm đếm.

Ngày 07/11/2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (BTHT&TĐC) dự án tổ chức họp thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, cuộc họp kết luận bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường) bị ảnh hưởng 03 thửa đất là thửa số 25, mảnh trích đo TĐ34, thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ, xác định loại đất bồi thường theo GCN; thửa số 12, mảnh trích đo TĐ34 và thửa số 19, mảnh trích đo TĐ29 các thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ, xác định loại đất bồi thường theo GCN; hộ ông Trần Văn Cường (vợ Nguyễn Hồng Thắm) bị ảnh hưởng 01 thửa đất là thửa số 14, mảnh trích đo TĐ28, thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ, xác định loại đất bồi thường theo GCN.

Ngày 11/11/2024, Hội đồng BTHT&TĐC Dự án có Thông báo số 145/TB-HĐBT về việc niêm yết công khai dự thảo phương án đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án. Dự thảo phương án được niêm yết công khai tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Trại Nhạn, Phú Vị, Tân Hoa, Nhất Hà từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 11/12/2024 và gửi cho hộ gia đình bà Nguyễn Hồng Thắm ngày 05/12/2024 (bà Nguyễn Hồng Thắm nhận phương án nhưng không ký biên bản giao nhận). Ngày 12/12/2024 Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án.

Ngày 16/12/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã, Ủy ban MTTQ xã Hồ Sơn cùng các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, bà Nguyễn Hồng Thắm không tham dự cuộc họp.

Ngày 24/12/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã, Ủy ban MTTQ xã Hồ Sơn cùng các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành họp đối thoại trực tiếp với các hộ không đồng ý về phương án, chồng bà Nguyễn Hồng Thắm là ông Trần Văn Cường dự cuộc họp nhưng không có ý kiến, ông Cường ký xác nhận không đồng ý với dự thảo phương án.

Xét Tờ trình số 914/TTr-TNMT ngày 30/12/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 31/12/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 8765/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (đợt 12, giai đoạn I), theo đó hộ bà Nguyễn Hồng Thắm được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là **961.042.000 đồng** *(Bồi thường về đất đối với 04 thửa đất:192.426.600 đồng; bồi thường hỗ trợ cây trồng, vật nuôi: 2.998.500 đồng; bồi thường công trình: 36.395.175 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 729.048.000 đồng; hỗ trợ cây keo chủ: 173.250 đồng)*. Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị từ ngày 01/01/2025 và được gửi trực tiếp cho hộ gia đình bà Thắm ngày 09/01/2025 (bà Thắm nhận nhưng không ký biên bản giao nhận).

Ngày 10/01/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiến hành họp phổ biến Quyết định số 8765/QĐ-UBND đến 135 hộ gia đình trong đó có hộ bà Nguyễn Hồng Thắm, bà Thắm không tham dự cuộc họp.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã 03 lần mời bà Nguyễn Hồng Thắm đến nhận tiền (ngày 10/01/2025, 15/01/2025 và 22/01/2025). Tuy nhiên, bà Nguyễn Hồng Thắm chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định. Do bà Thắm chưa đồng ý nhận tiền, số tiền bồi thường hỗ trợ của bà Nguyễn Hồng Thắm được tạm giữ tại tài khoản của Trung Tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam Vietcombank.

Ngày 13/02/2025, UBND xã, Ủy ban MTTQ xã Hồ Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiến hành tuyên truyền, vận động bà Nguyễn Hồng Thắm nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định, tuy nhiên bà Thắm không nhất trí.

Ngày 25/02/2025, UBND huyện ban hành Quyết định số 799/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó thu hồi **3.388,2m^2** đất của hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường) trú tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn gồm các thửa: thửa số **14**, mảnh trích đo TĐ28, diện tích 678,3m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **25**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 768,4m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **12**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 2.005,8m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC) và thửa số **19**, mảnh trích đo TĐ29, diện tích 58,4m^2, loại Đất trồng cây lâu năm (CLN). Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị từ ngày 03/3/2025 và được gửi trực tiếp cho hộ gia đình bà Thắm ngày 15/3/2025 (bà Thắm nhận nhưng không ký biên bản giao nhận). Đồng thời đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Ngày 05/3/2025, UBND xã, Ủy ban MTTQ xã Hồ Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiếp tục tiến hành tuyên truyền vận động, thuyết phục gia đình bà Thắm bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, tuy nhiên gia đình bà Thắm vẫn không nhất trí.

Ngày 14/3/2025, Hội đồng BTHT&TĐC ban hành Thông báo số 289/TB-HĐBT về việc bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, Thông báo được gửi trực tiếp cho hộ gia đình bà Nguyễn Hồng Thắm.

Ngày 17/3/2025, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1127/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 thửa đất hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường) đang sử dụng có tổng diện tích là **3.388,2m^2**, địa chỉ các thửa đất tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng gồm các thửa: thửa số **14**, mảnh trích đo TĐ28, diện tích 678,3m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **25**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 768,4m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **12**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 2.005,8m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC) và thửa số **19**, mảnh trích đo TĐ29, diện tích 58,4m^2, loại Đất trồng cây lâu năm (CLN). Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị từ ngày 17/3/2025 và được gửi trực tiếp cho hộ gia đình bà Thắm ngày 17/3/2025 (chồng bà Thắm là ông Trần Văn Cường nhận, ký biên bản giao nhận).

Ngày 19/3/2025, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1157/QĐ-UBND về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (BTHCCTHĐ). Cùng ngày 19/3/2025, UBND huyện, UBND xã và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiếp tục tiến hành tuyên truyền, thuyết phục gia đình bà Thắm bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, tuy nhiên gia đình bà Thắm vẫn không nhất trí.

Ngày 24/3/2025, Tổ công tác của UBND huyện phối hợp với UBND xã, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện cùng với ban cưỡng chế thu hồi đất tiến hành tuyên truyền, thuyết phục gia đình bà Thắm bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, tuy nhiên gia đình bà Thắm, ông Cường tiếp tục không nhất trí.

Ngày 30/3/2025, UBND huyện ban hành Quyết định số 1475/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó điều chỉnh giảm diện tích, loại đất thu hồi tại Điều 1, Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND huyện Hữu Lũng đối với hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường), cụ thể như sau: - **"Thu hồi 3.388,2m^2 đất"** nay điều chỉnh giảm thành **"Thu hồi 3.247,3m^2 đất".** Lý do điều chỉnh: Diện tích thửa đất giảm do đo đạc lại diện tích thửa đất số 14, mảnh trích đo TĐ28 theo trích đo hiện trạng sử dụng, xác định loại đất theo GCNQSD đất. Cùng ngày 30/3/2025, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1474/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó Điều chỉnh diện tích thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Điều 1, Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường), trú tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn, diện tích cưỡng chế thu hồi giảm còn **2.832,6m^2** đối với 03 thửa đất (thửa số 25, 12 mảnh trích đo TĐ34, thửa số 19 mảnh trích đo TĐ29). Lý do điều chỉnh: Thửa đất số 14, mảnh trích đo TĐ28 được thực hiện đo đạc, xác định lại loại đất và chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. 02 Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị từ ngày 17/3/2025 và được gửi trực tiếp cho hộ gia đình bà Thắm ngày 17/3/2025 (chồng bà Thắm là ông Trần Văn Cường nhận, ký biên bản giao nhận). Đồng thời đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Cùng ngày 30/3/2025, UBND huyện ban hành Quyết định số 1476/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (giai đoạn I), theo đó hộ bà Nguyễn Hồng Thắm được điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ số tiền **62.862.000 đồng** *(Bồi thường về đất: 12.911.000 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 49.951.000 đồng)* và tăng kinh phí bồi thường, hỗ trợ số tiền **64.318.000** đồng *(Bồi thường về đất: 13.707.200 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 50.611.200 đồng).* Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị.

Ngày 30/3/2025, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất ban hành Thông báo số 116/TB-BTHCCTHĐ về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Hồng Thắm. Thời gian thực hiện cưỡng chế từ 14 giờ 00 phút ngày

04/4/2025. Thông báo được giao cho bà Thắm ngày 31/3/2025, bà Thắm nhận và ký biên bản giao nhận.

Ngày 04/4/2025, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Ủy ban MTTQ xã Hòa Thắng và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiến hành tuyên truyền, vận động, giải thích, đối thoại với người bị cưỡng chế, tại buổi làm việc, qua nghe tuyên truyền, vận động của các cơ quan chức năng, bà Nguyễn Hồng Thắm chưa nhất trí bàn giao mặt bằng các thửa đất theo quy định.

Thực hiện quy trình cưỡng chế, vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 04/4/2025 tại thực địa các thửa đất của hộ bà Nguyễn Hồng Thắm ở thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn, Ban Cưỡng chế tiếp tục tuyên truyền, vận động, thuyết phục gia đình tự nguyện thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, nhận tiền, bàn giao mặt bằng và di chuyển tài sản trên các thửa đất bị thu hồi nhưng hộ bà Thắm không nhất trí, Ban cưỡng chế đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Hồng Thắm theo quy định *(cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 thửa đất: thửa đất số **25**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 768,4m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **12**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 2.005,8m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC) và thửa số **19**, mảnh trích đo TĐ29, diện tích 58,4m^2, loại Đất trồng cây lâu năm (CLN), tổng diện tích 2.832,6m^2).* Sau khi cưỡng chế thu hồi đất, bà Nguyễn Hồng Thắm đã đồng ý nhận lại tài sản (Biên bản bàn giao ngày 04/4/2025)

Trong quá trình Dự án được triển khai, hộ bà Nguyễn Hồng Thắm và chồng ông Trần Văn Cường có những kiến nghị tại các buổi tuyên truyền và 01 đơn đề ngày 26/3/2025 gửi các cơ quan có thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện dự án và được Hội đồng BTHT&TĐC trả lời tại các Văn bản số 118/HĐBTHT&TĐC ngày 02/4/2025; Văn bản số 1079/HĐBTHT&TĐC ngày 17/5/2025.

Không đồng ý với Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện, ngày 05/6/2025 và Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc điều chỉnh Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất, bà Thắm có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện với nội dung nêu tại mục I của Quyết định này.

2. Kết quả xác minh

2.1. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND không tính hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho gia đình bà

Bà Thắm cho rằng gia đình bà bị thu hồi 04 thửa đất nông nghiệp với tổng diện tích là 3.388,2m^2, diện tích thu hồi này là lớn tính trên tổng diện tích đất nông nghiệp gia đình thực tế quản lý sử dụng, do đó bà yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho gia đình bà.

Qua xem xét cho thấy:

Ngày 25/02/2025, UBND huyện ban hành Quyết định số 799/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó thu hồi **3.388,2m^2** đất của hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường) trú tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn gồm các thửa: thửa số **14**, mảnh trích đo TĐ28, diện tích 678,3m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **25**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 768,4m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **12**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 2.005,8m^2, loại

Đất chuyên trồng lúa (LUC) và thửa số **19**, mảnh trích đo TĐ29, diện tích 58,4m^2, loại Đất trồng cây lâu năm (CLN). Ngày 30/3/2025, UBND huyện ban hành Quyết định số 1475/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó điều chỉnh giảm diện tích, loại đất thu hồi xuống còn 3.247,3m^2. Các Quyết định được thực hiện bàn giao, niêm yết công khai và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định.

Ngày 26/6/2025, UBND xã Hồ Sơn có Báo cáo số 114/BC-UBND bổ sung xác nhận nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án, trong đó xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường) đang sử dụng là **5.637,7m^2**.

Căn cứ Khoản 1, Điều 19, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất có nội dung:

"Điều 19. Hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất:

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp nếu đủ điều kiện được bồi thường về đất thì được hỗ trợ ổn định đời sống như sau:

a) Thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 6 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ tối đa là 24 tháng. Đối với trường hợp thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời 21 gian 12 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ tối đa là 36 tháng;

b) Diện tích đất nông nghiệp thu hồi để tính hỗ trợ ổn định đời sống quy định tại điểm a khoản này là diện tích trong phạm vi xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi tại thời điểm có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và được xác định theo từng dự án phải thu hồi đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, ***không cộng dồn diện tích đất nông nghiệp*** *thu hồi của các dự án thu hồi đất trước đó;"*

Theo Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ), Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn được phân kỳ đầu tư và thu hồi đất thành 3 giai đoạn, theo đó phân kỳ giai đoạn 2 của dự án, hộ gia đình bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường) vẫn còn diện tích đất phải thu hồi (*dự kiến khoảng 885,5m^2*). Hiện nay Dự án đang trong quá trình triển khai giai đoạn 2, UBND huyện đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 3890/TB-UBND ngày 04/11/2024, thu hồi đất bổ sung đợt 2, giai đoạn I của hộ bà Nguyễn Hồng Thắm. Tuy nhiên, để đảm bảo kịp thời về quyền lợi của người có đất bị thu hồi; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã lập phương án, trình UBND xã ban hành Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 9/7/2025, phê duyệt hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bà Nguyễn Hồng Thắm với số tiền là 13.680.000đ;

đồng thời giải thích nội dung phương án tính theo diện tích, tỷ lệ mất đất của các quyết định thu hồi đất đã ban hành. Khi thực hiện các giai đoạn tiếp theo của dự án, nếu tiếp tục thu hồi đất mà phát sinh tăng tiền được hưởng do tăng tỷ lệ mất đất thì sẽ tiếp tục phê duyệt bổ sung khoản hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bà Nguyễn Hồng Thắm theo quy định.

2.2 Nội dung khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND không xem xét bồi thường bằng đất có mục đích khác cho gia đình bà

Bà Thắm cho rằng gia đình bà có nhu cầu bồi thường bằng đất khi nhà nước thu hồi đất nhưng trong quá trình lập phương án bồi thường, cơ quan chức năng của huyện không làm việc, hướng dẫn gia đình bà trình bày nguyện vọng mà bồi thường bằng tiền là không đảm bảo nguyên tắc bồi thường theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Qua xem xét cho thấy: Quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Hội đồng BTHT&TĐC cùng các cơ quan liên quan đã nhiều lần tổ chức các cuộc họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*ngày 10/4/2024, 16/12/2024, 24/12/2024*), đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tại nhà văn hóa thôn Phú Vị và giao trực tiếp cho gia đình bà Thắm, tuy nhiên tại các cuộc họp lấy ý kiến cũng như đối thoại với cá nhân không đồng ý với phương án, hộ bà Thắm không có ý kiến gì.

Tại Quyết định số 8765/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (đợt 12, giai đoạn I), hộ bà Nguyễn Hồng Thắm được bồi *thường về đất với số tiền là 192.426.600 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 729.048.000 đồng.* Tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (giai đoạn I), hộ bà Nguyễn Hồng Thắm được điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ số tiền **62.862.000 đồng** *(Bồi thường về đất: 12.911.000 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 49.951.000 đồng)* và tăng kinh phí bồi thường, hỗ trợ số tiền **64.318.000** đồng *(Bồi thường về đất: 13.707.200 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 50.611.200 đồng).*

Căn cứ Khoản 2, Điều 91, Luật Đất đai năm 2024 về nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định:

"2. Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, ***trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể*** *của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư…"*

Điểm b, Khoản 1 Điều 4 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, quy định:

"Điều 4. Điều kiện bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi để bồi thường cho người có đất thu hồi quy định tại Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP:

"1. Điều kiện chung để được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi bao gồm:

a) Người có đất thu hồi đủ điều kiện bồi thường, có đơn đề nghị được bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi;

*b) **Trên địa bàn cấp huyện có quỹ đất ở để bồi thường bằng loại đất khác**;*

c) Diện tích của loại đất khác với loại đất thu hồi để bồi thường là diện tích ô đất ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

d) Đối tượng được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi phải là đối tượng được giao đất, được thuê đất theo quy định của Luật Đất đai;

*đ) Người có các loại đất thu hồi không phải là đất ở nếu có nhu cầu được bồi thường bằng đất ở **và đáp ứng các điều kiện theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều này** thì được xem xét bồi thường bằng đất ở nhưng tối đa mỗi trường hợp được bồi thường không quá 03 ô đất ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng; phần chênh lệch giá trị giữa tiền bồi thường hỗ trợ về đất với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ."*

Tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, trên địa bàn huyện Hữu Lũng chưa xây dựng, tạo lập được quỹ đất ở để bồi thường cho các hộ gia đình bị thu hồi đất đủ điều kiện bồi thường theo quy định. Hiện nay, trên địa bàn huyện không có quỹ đất để thực hiện bồi thường bằng đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 91, Luật Đất đai năm 2024 và Điều 4 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án (giai đoạn 1, diện tích 200ha), UBND huyện đã tính toán phương án bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể cho hộ bà Nguyễn Hồng Thắm ông Trần Văn Cường đảm bảo theo quy định. Nội dung bà Thắm khiếu nại là không có căn cứ.

2.3. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện được ban hành không đảm bảo về trình tự, thủ tục

Bà Thắm cho rằng gia đình bà không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan chức năng về các thửa đất bị cưỡng chế nhưng UBND huyện vẫn ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất là chưa đảm bảo về trình tự, thủ tục theo quy định.

Qua xem xét cho thấy: Ngày 31/12/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 8765/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (đợt 12, giai đoạn I), trong đó hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường). Ngày 10/01/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiến hành họp phổ biến Quyết định số 8765/QĐ-UBND

Ngày 13/02/2025, UBND xã, Ủy ban MTTQ xã Hồ Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiến hành tuyên truyền, vận động bà Nguyễn Hồng Thắm nhận

tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định, tuy nhiên bà Thắm không nhất trí.

Ngày 25/02/2025, UBND huyện ban hành Quyết định số 799/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó thu hồi **3.388,2m^2** đất của hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường) trú tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn gồm các thửa: thửa số **14**, mảnh trích đo TĐ28, diện tích 678,3m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **25**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 768,4m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **12**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 2.005,8m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC) và thửa số **19**, mảnh trích đo TĐ29, diện tích 58,4m^2, loại Đất trồng cây lâu năm (CLN). Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị từ ngày 03/3/2025 và được gửi trực tiếp cho hộ gia đình bà Thắm ngày 15/3/2025 (bà Thắm nhận nhưng không ký biên bản giao nhận).

Ngày 05/3/2025, UBND xã, Ủy ban MTTQ xã Hồ Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiếp tục tiến hành tuyên truyền vận động, thuyết phục gia đình bà Thắm bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, tuy nhiên gia đình bà Thắm vẫn không nhất trí[1].

Ngày 17/3/2025, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1127/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 thửa đất hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường) đang sử dụng có tổng diện tích là 3.388,2m^2, địa chỉ các thửa đất tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng. Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị từ ngày 17/3/2025 và được gửi trực tiếp cho hộ gia đình bà Thắm ngày 17/3/2025 (chồng bà Thắm là ông Trần Văn Cường nhận, ký biên bản giao nhận).

Ngày 19/3/2025, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1157/QĐ-UBND về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (viết tắt là Ban cưỡng chế). Cùng ngày 19/3/2025, UBND huyện, UBND xã và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiếp tục tiến hành tuyên truyền, thuyết phục gia đình bà Thắm bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, tuy nhiên gia đình bà Thắm vẫn không nhất trí.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Ban cưỡng chế đã ban hành Kế hoạch số 123/KH-BTHCCTHĐ ngày 24/3/2025 về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 15 hộ gia đình, cá nhân (trong đó có hộ gia đình bà Thắm). Ban cưỡng chế đã tổ chức tuyên truyền, vận động hộ gia đình bà Thắm chấp hành Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 về việc cưỡng chế thu hồi đất; tại buổi làm việc, gia đình không đồng ý bàn giao mặt bằng, đề nghị bồi thường tài sản trên đất, cắm mốc ranh giới ngoài thực địa cho gia đình.

Ngày 30/3/2025, UBND huyện ban hành Quyết định số 1475/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó điều chỉnh giảm diện tích, loại đất thu hồi tại Điều 1, Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND

---

[1] Báo cáo số 41/BC-UBND ngày 13/3/2025 của UBND xã Hồ Sơn về việc tuyên truyền vận động các hộ dân, danh sách kèm theo có nội dung: Hộ gia đình bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường) chưa nhận tiền, chưa đồng ý bàn giao mặt bằng, yêu cầu bồi thường giàn phơi gỗ bóc, hệ thống máy bóc, hỗ trợ thất nghiệp.

huyện Hữu Lũng đối với hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường), cụ thể như sau: **"Thu hồi 3.388,2 m^2 đất"** nay điều chỉnh giảm thành **"Thu hồi 3.247,3 m^2 đất".** Lý do điều chỉnh: Diện tích thửa đất giảm do đo đạc lại diện tích thửa đất số 14, mảnh trích đo TĐ28 theo trích đo hiện trạng sử dụng, xác định loại đất theo GCNQSD đất. Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị từ ngày 17/3/2025 và được gửi trực tiếp cho hộ gia đình bà Thắm ngày 17/3/2025 (chồng bà Thắm là ông Trần Văn Cường nhận, ký biên bản giao nhận). Đồng thời đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Cùng ngày 30/3/2025, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1474/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó Điều chỉnh diện tích thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại Điều 1, Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng Trần Văn Cường), trú tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn, diện tích cưỡng chế thu hồi giảm còn **2.832,6m^2.** Lý do điều chỉnh: Thửa đất số 14, mảnh trích đo TĐ28 được thực hiện đo đạc, xác định lại loại đất và chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hồ Sơn, nhà văn hóa thôn Phú Vị từ ngày 17/3/2025 và được gửi trực tiếp cho hộ gia đình bà Thắm ngày 17/3/2025.

Ngày 30/3/2025, Ban cưỡng chế ban hành Thông báo số 116/TB-BTHCCTHĐ về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng là Trần Văn Cường), trú tại thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Thời gian thực hiện cưỡng chế từ 14 giờ 00 phút ngày 04/4/2025. Thông báo được giao cho bà Thắm ngày 31/3/2025, bà Thắm nhận và ký biên bản giao nhận.

Thực hiện quy trình cưỡng chế, vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 04/4/2025 tại thực địa các thửa đất của hộ bà Nguyễn Hồng Thắm ở thôn Phú Vị, xã Hồ Sơn, Ban Cưỡng chế tiếp tục tuyên truyền, vận động, thuyết phục gia đình tự nguyện thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, nhận tiền, bàn giao mặt bằng và di chuyển tài sản trên các thửa đất bị thu hồi nhưng hộ bà Thắm không nhất trí, Ban cưỡng chế đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Hồng Thắm theo quy định *(cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 thửa đất: thửa đất số **25**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 768,4m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC); thửa số **12**, mảnh trích đo TĐ34, diện tích 2.005,8m^2, loại Đất chuyên trồng lúa (LUC) và thửa số **19**, mảnh trích đo TĐ29, diện tích 58,4m^2, loại Đất trồng cây lâu năm (CLN), tổng diện tích 2.832,6m^2).* Sau khi cưỡng chế thu hồi đất, bà Nguyễn Hồng Thắm đã đồng ý nhận lại tài sản (Biên bản bàn giao ngày 04/4/2025). Đến 17 giờ 05 cùng ngày Ban cưỡng chế đã bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện theo quy định tại điểm b Khoản 5 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

Như vậy, về trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất được UBND huyện thực hiện theo đúng quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các Dự

án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai được ban hành kèm theo Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Việc Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1474/QĐ-UBND về điều chỉnh Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện là đảm bảo theo quy định. Nội dung bà Thắm khiếu nại là không có căn cứ.

2.4. Đối với nội dung kiến nghị của bà Thắm

Bà Thắm kiến nghị xem xét trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan đã ban hành Quyết định số 1474/QĐ-UBND khi chưa đảm bảo về trình tự, thủ tục, gây thiệt hại về kinh tế, làm mất uy tín, danh dự của gia đình bà.

Theo phân tích ở mục 2.3 nêu trên, việc UBND huyện ban hành Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 về điều chỉnh Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện là đảm bảo về trình tự, thủ tục. Trường hợp bà Thắm có đầy đủ các căn cứ để cho rằng việc bàn hành Quyết định số 1474/QĐ-UBND gây thiệt hại về kinh tế, làm mất uy tín, danh dự của gia đình bà thì đề nghị bà làm đơn kèm theo các tài liệu, chứng cứ liên quan gửi các cơ quan chức năng để được xem xét, giải quyết theo quy định.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 10/7/2025, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng đã tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Hồng Thắm, sau khi nghe phân tích, giải thích các căn cứ và kết luận đối với nội dung khiếu nại, bà Nguyễn Hồng Thắm có ý kiến về nội dung khiếu nại như sau:

- Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND không tính hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho gia đình bà: bà Thắm đồng ý với kết quả thẩm tra, xác minh và không tiếp tục khiếu nại đối với nội dung này;

- Đối với Quyết định số 8765/QĐ-UBND: Không xem xét bồi thường bằng đất có mục đích khác cho gia đình bà; khiếu nại Quyết định số 1474/QĐ-UBND: Quyết định được ban hành không đảm bảo về trình tự, thủ tục. Bà Nguyễn Hồng Thắm không nhất trí với kết quả thẩm tra xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại. Bà yêu cầu Chủ tịch UBND xã tiếp tục xem xét giải quyết khiếu nại theo quy định.

Tại buổi đối thoại, bà Nguyễn Hồng Thắm không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ ngoài các tài liệu đã cung cấp cho các cơ quan chức năng trong quá trình khiếu nại.

IV. KẾT LUẬN

Bà Nguyễn Hồng Thắm khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn I) *(danh sách kèm theo bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng là ông Trần Văn Cường) có số thứ tự 76)* và Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc điều chỉnh Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất **là khiếu nại sai**, cụ thể:

- Nội dung khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng không xem xét bồi thường bằng đất có mục đích khác cho

gia đình bà **là không có căn cứ;**

- Nội dung khiếu nại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện được ban hành không đảm bảo về trình tự, thủ tục, **là khiếu nại sai**.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn I) *(danh sách kèm theo bà Nguyễn Hồng Thắm (chồng là ông Trần Văn Cường) có số thứ tự 76)* và Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc điều chỉnh Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Hồng Thắm không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng thì bà Nguyễn Hồng Thắm có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Hồng Thắm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy ;
- Ban Tiếp công dân tỉnh ;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hs.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HỮU LŨNG T.LẠNG SƠN

Cao Văn Hòa